

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Gallipoli, Villa Vista Mare Con Piscina

vicinale del pozzello, , GALLIPOLI (LE)

Rif.: 9113RV14802

Tipologia: Villa

Situata a Gallipoli, in una delle zone più apprezzate del Salento, questa villa indipendente di 175 mq totali si sviluppa all'interno di un ampio terreno di 3.000 mq, a pochi minuti dalle spiagge e dal centro. La proprietà si distingue per la tranquillità del contesto, la vista mare e gli spazi esterni curati, tra cui una piscina scenografica di 40 metri, due gazebi in legno e una terrazza panoramica di 82 mq perfetta per rilassarsi all'aperto. La villa è composta da due unità abitative indipendenti, il che la rende ideale anche per due nuclei familiari distinti. La prima, di 90 mq, è attualmente destinata ad attività ricettiva e comprende tre appartamenti autonomi, ognuno con cucina, bagno e una o due camere da letto. La seconda unità, di 85 mq, è pensata per l'uso residenziale e si compone di una cucina abitabile, zona living, due camere da letto e due bagni, con affaccio diretto sul giardino e sulla piscina. Completano la proprietà una zona fitness all'aperto, lavanderia coperta e due ingressi separati che garantiscono privacy e funzionalità. Ideale sia come abitazione privata che come investimento turistico, grazie alla distribuzione degli spazi e alla posizione strategica. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, contatta Pregio Immobiliare, oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto, 1, a Monopoli.

Prezzo

Prezzo 598.000 €

Prezzo aggiornato 598.000 €

Anno 2025

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 2025

Classe energetica V

EPI

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 1

Piani totali 0

Unità 2

Vani 7

Camere 6

Bagni 5

Cucina Abitabile

Soggiorno 1

Ingresso IN

Arredato Si

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

Consistenze

Superficie principale 174 Mq Superficie balconi 0 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna 0 Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina 40 Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 3000 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it