

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RA28557-3015

Tipologia: Tenuta-

Prezzo

Prezzo €1.980.000,00
Prezzo aggiornato €1.980.000,00

Anno 1800
Contratto R

Cisternino, Complesso di Trulli di Prestigio: Perfetto Investimento nel Turistico

Contrada Carperi, CISTERNINO (BR)

Siamo lieti di presentarvi questo straordinario complesso immobiliare, un autentico gioiello situato in un contesto di bellezza naturale senza pari. Posizionato, a pochi chilometri da Cisternino, su un terreno di circa un ettaro e mezzo, questo complesso incarna l'eccellenza dell'accoglienza, armonizzando preggiate strutture architettoniche tradizionali con tecnologie moderne e raffinate scelte di design. La proprietà comprende cinque abitazioni, composte da trulli (costruzioni ottocentesche) e lamie indipendenti, completamente ristrutturate, insieme all'intera proprietà, nel novembre 2023 con un'attenzione scrupolosa ai dettagli e all'estetica. Ognuna di queste dimore è arredata con mobili di alto valore, con un focus particolare sulla qualità e sull'eleganza, garantendo ambienti raffinati e funzionali. Le residenze includono una casa padronale di oltre 80 mq con due camere da letto, due cucine abitabili e due bagni; una seconda casa padronale di circa 60 mq con due camere da letto, cucina abitabile, soggiorno e due bagni; e altre tre spaziose abitazioni bivani, ciascuna con un soggiorno cucina, una camera da letto e un bagno. In aggiunta alle abitazioni, la proprietà offre uno spazio deposito adibito a cantina per la lavorazione del vino, completamente attrezzato con tutti gli utensili necessari e un vasto magazzino di 85 mq. Gli spazi esterni sono ampi e ben curati, comprendendo verande, portici suggestivi, e una vasta area pavimentata. Un punto focale di questa proprietà è rappresentato dalla spettacolare infinity pool, una piscina salata a sfioro nascosta con un'illuminazione notturna mozzafiato, immersa in un panorama che offre una vista incantevole sulla valle e sull'agrume circostante. Questa piscina è dotata di un sistema di riscaldamento all'avanguardia e utilizza acqua salata. Il terreno circostante si estende su oltre 1,5 ettari, con un articolato vigneto, un uliveto composto da 65 alberi adulti e 20 giovani, un frutteto con mandorli, noci, fichi e un agrumeto che conta 100 alberi, di cui 30 adulti. La proprietà è caratterizzata da un design paesaggistico curato, con appezzamenti di prato inglese e piante mediterranee, il tutto illuminato in modo suggestivo. La proprietà è dotata di un sistema di riscaldamento con pompa di calore ad acqua e split caldo-freddo, infissi in legno di noce e doppio vetro, pavimenti in chianche e cotto siciliano, e un vecchio forno a legna che aggiunge un tocco tradizionale. Gli aspetti tecnici ed energetici non sono da meno: l'immobile dispone inoltre di un impianto fotovoltaico da 6 Kw con batteria d'accumulo da 11,5 Kw e pannelli solari per l'acqua calda. Internet ad alta velocità è garantito tramite Starlink e TIM. Questa proprietà rappresenta un vero e proprio gioiello, in condizioni di perfetto isolamento acustico e luminoso, regalando la possibilità di godere degli incantevoli paesaggi naturali della Valle d'Itria. Ideale per un investimento nel settore turistico-ricettivo di alto livello, con ritorni significativi. Si vende, compresa nel prezzo, anche la

Caratteristiche dell'immobile

Anno	1800
Classe energetica	V
EPI	
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	6
Vani	13
Camere	7
Bagni	7
Cucina	
Soggiorno	1
Ingresso	IN
Arredato	Si
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

Consistenze

Superficie principale	346 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	15342 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it