

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Cisternino, Complesso di Trulli di Prestigio: Perfetto Investimento nel Turistico

Contrada Carperi, , CISTERNINO (BR)

Rif.: 9113RA28557-3015

Tipologia: Tenuta-

Prezzo

Prezzo €1.980.000,00

Prezzo aggiornato €1.980.000,00

Anno 1800

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 1800

Classe energetica V

EPI

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 1

Piani totali 0

Unità 6

Vani 13

Camere 7

Bagni 7

Cucina Abitabile

Soggiorno 1

Ingresso IN

Arredato Si

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

Siamo lieti di presentarvi questo straordinario complesso immobiliare, un autentico gioiello situato in un contesto di bellezza naturale senza pari. Posizionato, a pochi chilometri da Cisternino, su un terreno di circa un ettaro e mezzo, questo complesso incarna l'eccellenza dell'accoglienza, armonizzando pregiate strutture architettoniche tradizionali con tecnologie moderne e raffinate scelte di design. La proprietà comprende cinque abitazioni, composte da trulli (costruzioni ottocentesche) e lamie indipendenti, completamente ristrutturate, insieme all'intera proprietà, nel novembre 2023 con un'attenzione scrupolosa ai dettagli e all'estetica. Ognuna di queste dimore è arredata con mobili di alto valore, con un focus particolare sulla qualità e sull'eleganza, garantendo ambienti raffinati e funzionali. Le residenze includono una casa padronale di oltre 80 mq con due camere da letto, due cucine abitabili e due bagni; una seconda casa padronale di circa 60 mq con due camere da letto, cucina abitabile, soggiorno e due bagni; e altre tre spaziose abitazioni bivani, ciascuna con un soggiorno cucina, una camera da letto e un bagno. In aggiunta alle abitazioni, la proprietà offre uno spazio deposito adibito a cantina per la lavorazione del vino, completamente attrezzato con tutti gli utensili necessari e un vasto magazzino di 85 mq. Gli spazi esterni sono ampi e ben curati, comprendendo verande, portici suggestivi, e una vasta area pavimentata. Un punto focale di questa proprietà è rappresentato dalla spettacolare infinity pool, una piscina salata a sfioro nascosto con un'illuminazione notturna mozzafiato, immersa in un panorama che offre una vista incantevole sulla valle e sull'agrumerie circostante. Questa piscina è dotata di un sistema di riscaldamento all'avanguardia e utilizza acqua salata. Il terreno circostante si estende su oltre 1,5 ettari, con un articolato vigneto, un uliveto composto da 65 alberi adulti e 20 giovani, un frutteto con mandorli, noci, fichi e un agrumeto che conta 100 alberi, di cui 30 adulti. La proprietà è caratterizzata da un design paesaggistico curato, con appezzamenti di prato inglese e piante mediterranee, il tutto illuminato in modo suggestivo. La proprietà è dotata di un sistema di riscaldamento con pompa di calore ad acqua e split caldo-freddo, infissi in legno di noce e doppio vetro, pavimenti in chianche e cotto siciliano, e un vecchio forno a legna che aggiunge un tocco tradizionale. Gli aspetti tecnici ed energetici non sono da meno: l'immobile dispone inoltre di un impianto fotovoltaico da 6 Kw con batteria d'accumulo da 11,5 Kw e pannelli solari per l'acqua calda. Internet ad alta velocità è garantito tramite Starlink e TIM. Questa proprietà rappresenta un vero e proprio gioiello, in condizioni di perfetto isolamento acustico e luminoso, regalando la possibilità di godere degli incantevoli paesaggi naturali della Valle d'Itria. Ideale per un investimento nel settore turistico-ricettivo di alto livello, con ritorni significativi. Si vende, compresa nel prezzo, anche la

Consistenze

Superficie principale	346 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	15342 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it