

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RA51342

Tipologia: Villa

### Prezzo

Prezzo €340.000,00  
Prezzo aggiornato €340.000,00

Anno 1971  
Contratto R

### Caratteristiche dell'immobile

Anno	1971
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	5
Vani	17
Camere	11
Bagni	6
Cucina	
Soggiorno	1
Ingresso	IN
Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	No

### Selva di Fasano, Complesso Residenziale con 5 Unità Indipendenti

Viale del Bosco, , FASANO (BR)

Complesso immobiliare in Viale del Bosco, Selva di Fasano, composto da cinque appartamenti autonomi (categoria A/3) su lotto privato di 2.500 mq. L'immobile è situato in una posizione riservata e centrale, all'interno di una delle zone più richieste della Selva, comodamente raggiungibile a piedi dai principali servizi della località. La proprietà comprende 17 vani totali, con 11 camere da letto e 6 bagni, suddivisi in unità abitative di 70, 70, 61, 50 e 50 mq. Il frazionamento esistente permette di mettere subito a reddito gli immobili, grazie alla forte domanda sia nel settore turistico che residenziale, con rendimenti potenziali sopra la media della zona. Acquisto immediato e sicuro: tutta la documentazione è in regola, la conformità urbanistica è totale, e non sono presenti ipoteche né vincoli. Gli immobili necessitano di interventi di ammodernamento (impianti, finiture, efficienza energetica), ma rappresentano una solida opportunità di valorizzazione immobiliare, ideale per investitori, operatori turistici o famiglie che desiderano più unità abitative indipendenti. Il contesto, la metratura e la distribuzione offrono un'eccellente leva di sviluppo, sia patrimoniale che reddituale. Un investimento ad alto potenziale, in una delle mete turistiche più consolidate della Puglia, con massima flessibilità d'uso: perfetto per avviare una struttura ricettiva, casa vacanze, affitti brevi o per creare una residenza plurifamiliare personalizzata. Per ulteriori informazioni contatta Precio Immobiliare o vieni a trovarci nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto, 1 – Monopoli. Investimento Fasano | Immobiliare Fasano | Proprietà Puglia | Investimento Affitti Turistici | Immobili Selva di Fasano | Complesso Residenziale Puglia | Opportunità Investimento Italia | Case Vacanza Fasano | Investimento Selva di Fasano

### Consistenze

Superficie principale	300 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	2500 Mq

