

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Selva di Fasano, Complesso Residenziale con 5 Unità Indipendenti

Viale del Bosco, , FASANO (BR)

Complesso immobiliare in Viale del Bosco, Selva di Fasano, composto da cinque appartamenti autonomi (categoria A/3) su lotto privato di 2.500 mq. L'immobile è situato in una posizione riservata e centrale, all'interno di una delle zone più richieste della Selva, comodamente raggiungibile a piedi dai principali servizi della località. La proprietà comprende 17 vani totali, con 11 camere da letto e 6 bagni, suddivisi in unità abitative di 70, 70, 61, 50 e 50 mq. Il frazionamento esistente permette di mettere subito a reddito gli immobili, grazie alla forte domanda sia nel settore turistico che residenziale, con rendimenti potenziali sopra la media della zona. Acquisto immediato e sicuro: tutta la documentazione è in regola, la conformità urbanistica è totale, e non sono presenti ipoteche né vincoli. Gli immobili necessitano di interventi di ammodernamento (impianti, finiture, efficienza energetica), ma rappresentano una solida opportunità di valorizzazione immobiliare, ideale per investitori, operatori turistici o famiglie che desiderano più unità abitative indipendenti. Il contesto, la metratura e la distribuzione offrono un'eccellente leva di sviluppo, sia patrimoniale che reddituale. Un investimento ad alto potenziale, in una delle mete turistiche più consolidate della Puglia, con massima flessibilità d'uso: perfetto per avviare una struttura ricettiva, casa vacanze, affitti brevi o per creare una residenza plurifamiliare personalizzata. Per ulteriori informazioni contatta Pregio Immobiliare o vieni a trovarci nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto, 1 – Monopoli. Investimento Fasano | Immobiliare Fasano | Proprietà Puglia | Investimento Affitti Turistici | Immobili Selva di Fasano | Complesso Residenziale Puglia | Opportunità Investimento Italia | Case Vacanza Fasano | Investimento Selva di Fasano

Rif.: 9113RA51342

Tipologia: Villa

Prezzo

Prezzo €340.000,00

Prezzo aggiornato €340.000,00

Anno 1971

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 1971

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 1

Piani totali 0

Unità 5

Vani 17

Camere 11

Bagni 6

Cucina Abitabile

Soggiorno 1

Ingresso IN

Arredato No

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore No

Consistenze

Superficie principale 300 Mq Superficie balconi 0 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 2500 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it