

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RA73547-3015

Tipologia: Casa semi

### Prezzo

Prezzo €396.000,00  
Prezzo aggiornato €396.000,00

Anno 0  
Contratto R

### Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	1
Vani	6
Camere	2
Bagni	2
Cucina	Abitabile
Soggiorno	
Ingresso	IN
Arredato	Si
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	No

## Alberobello, Residenza Esclusiva con Garage e Terrazza

Via Garibaldi, 99, ALBEROBELLO (BA)

Nel cuore del premiato borgo di Alberobello, Precio Immobiliare propone in vendita una prestigiosa abitazione di grande valore, adatta a coloro che cercano una residenza confortevole e di grande carattere. L'abitazione, situata nel centro del borgo, si estende su una superficie di circa 120 mq ed è composta da un complesso di 5 trulli abilmente connessi per formare un'unica unità abitativa. Questa struttura unica, caratterizzata da una maestosa muratura e un'eccellente distribuzione degli spazi, offre tutti i comfort di una casa moderna. All'interno, la residenza dispone di 6 vani spaziosi, tra cui due camere da letto, e conta due bagni per garantire la massima comodità. Gli ambienti sono splendidamente illuminati dalla luce naturale e perfettamente ventilati, trasmettendo un'atmosfera di pace e tranquillità. Inoltre, la proprietà vanta l'accesso diretto ad affascinanti spazi esterni di proprietà, che contribuiscono a creare un ambiente rilassante e esclusivo. Tra le caratteristiche uniche di questa straordinaria dimora, spiccano due vantaggi di grande rarità nel cuore del centro storico di Alberobello: una vasta terrazza di oltre 100 mq, ideale per trascorrere momenti piacevoli all'aria aperta, e un garage di 130 mq con accesso diretto alla casa, fornendo un'eccezionale comodità per il parcheggio e lo stocaggio. Questa straordinaria proprietà rappresenta l'opportunità perfetta per coloro che desiderano vivere in una residenza di prestigio nel cuore di Alberobello. Grazie alla sua combinazione unica di comfort moderni e autentico fascino storico, questa abitazione è ideale per coloro che cercano un'esperienza di vita unica e senza compromessi. Sia che siate alla ricerca di una residenza principale, di una casa vacanza o di un investimento immobiliare di pregio, questa dimora incantevole offre tutto ciò di cui avete bisogno. La sua posizione privilegiata nel centro storico e la sua bellezza senza tempo vi permetteranno di godere appieno dell'atmosfera unica di Alberobello, Patrimonio dell'Umanità UNESCO. Per ricevere maggiori informazioni o per prenotare un appuntamento di visita, contatta Precio Immobiliare al +390802198820, oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in P.zza Milite Ignoto, 1, a Monopoli.

### Consistenze

Superficie principale	120 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	150 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	135 Mq	Superficie terreno	0 Mq

