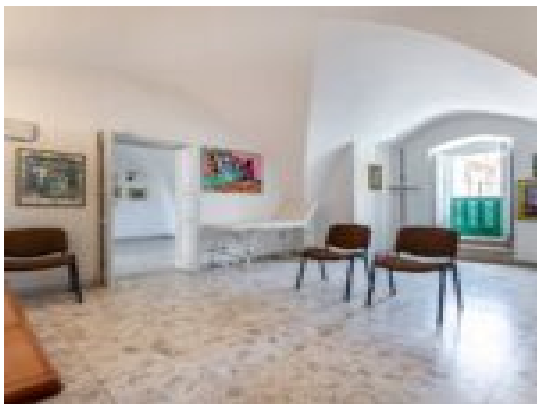


# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Vendita - Bilocale - Ostuni

Corso Mazzini, 94, OSTUNI (BR)

Rif.: 9113RA98800

Tipologia: Appartamento

#### Prezzo

Prezzo	€159.000,00
Prezzo aggiornato	€159.000,00

Anno	0
Contratto	R

PREGIO IMMOBILIARE propone in vendita in una posizione di grande vantaggio logistico nel contesto cittadino ostunese un bilocale per uso ufficio o residenziale. Si tratta di un immobile di circa 50 metri quadri al pian terreno, che si distribuisce su due vani e dispone di bagno. Inserito in un edificio di rilievo storico, il locale in vendita si fregia di un varco d'ingresso prestigioso che bene conferisce tono alla proprietà. Gli ambienti interni, perfetti per essere organizzati in uno studio professionale, sono caratterizzati da pavimento marmoreo e volte a crociera. Sono entrambe le stanze servite da una finestra. È disposto di un sistema di riscaldamento e condizionamento ad aria, con energia elettrica. La posizione è formidabile: situato in Corso Mazzini, la proprietà beneficia di grande vicinanza a tutti i punti più importanti del centro moderno e dista appena 200 metri dal centro antico. La destinazione che meglio si attaglia agli spazi è quella di uno studio professionale. Altrettanto valida si prospetta la destinazione d'ufficio. In alternativa, può questo immobile diventare una splendida casa nel pieno centro ostunese, allorché questa soluzione sia preferita. Per Appuntamenti, contattare Pregio Immobiliare al 080 2198820; vieni a trovarci in P.za Milite Ignoto, 1 - Monopoli.

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB

Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	1

Vani	2
Camere	0
Bagni	1
Cucina	Non definito
Soggiorno	
Ingresso	IN

Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	No

#### Consistenze

Superficie principale	50 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it