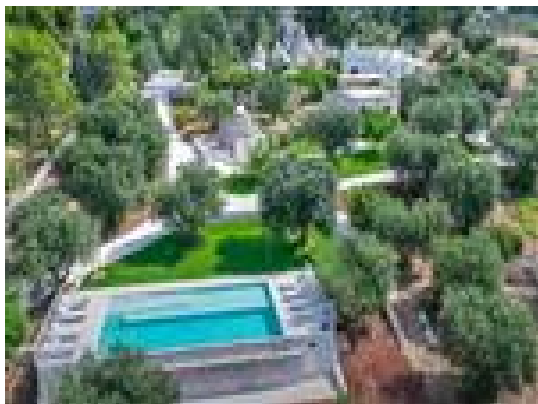


PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Cisternino, Complesso Di Trulli Ristrutturato Con Piscina Infinity Per Ospitalità Turistica

Contrada Carperi, , CISTERNINO (BR)

Rif.: 9113RA28557-3015

Tipologia: Tenuta-

Prezzo

Prezzo	1.880.000 €
Prezzo aggiornato	1.880.000 €
Anno	1800
Contratto	R

Caratteristiche dell'immobile

Anno	1800
Classe energetica	V
EPI	
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	6
Vani	13
Camere	7
Bagni	7
Cucina	Abitabile
Soggiorno	1
Ingresso	IN
Arredato	Si
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

A pochi minuti da Cisternino, in una delle aree più consolidate della Valle d'Itria per il turismo di qualità, è in vendita un complesso di trulli e lamie completamente ristrutturato, progettato fin dall'origine per l'ospitalità turistica. La proprietà rappresenta un asset immobiliare già operativo, adatto a investitori che cercano una struttura pronta, gestibile e coerente con la domanda crescente di soggiorni in trulli di fascia medio-alta, oggi particolarmente richiesti dal mercato internazionale. Il complesso si sviluppa su circa 1,5 ettari di terreno privato e comprende cinque unità abitative indipendenti, inserite in edifici tradizionali in pietra restaurati integralmente nel 2023. L'intervento è stato impostato con attenzione alla durabilità dei materiali, alla razionalità degli spazi e alla funzionalità necessaria per una gestione turistica continuativa. La distribuzione interna è pensata per un utilizzo efficiente e flessibile: più camere e bagni, accessi separati e spazi esterni fruibili consentono di operare sia in formula di locazione dell'intera proprietà sia per singole unità, garantendo privacy agli ospiti e adattabilità alle diverse tipologie di soggiorno. Gli spazi esterni sono organizzati per valorizzare il contesto e l'esperienza dell'ospite. Il fulcro della proprietà è la piscina infinity a sfioro con acqua salata, affacciata sulla valle e inserita in un contesto completamente riservato. Un elemento determinante per il posizionamento su canali e piattaforme internazionali dedicate a trulli e masserie di charme. Il terreno ospita uliveto, vigneto e alberi da frutto ed è dotato di impianto irriguo. Sono presenti locali tecnici, deposito e cantina, funzionali sia alla manutenzione ordinaria sia alla gestione dell'attività ricettiva. Dal punto di vista impiantistico, il complesso è attrezzato per un utilizzo professionale: riscaldamento e raffrescamento a pompa di calore, impianto fotovoltaico con accumulo, pannelli solari per la produzione di acqua calda e connessione internet ad alta velocità, oggi requisiti essenziali per una clientela internazionale. La vendita comprende gli arredi e la società proprietaria dell'immobile, aspetto che può rappresentare un vantaggio concreto per investitori strutturati interessati a un ingresso efficiente nel mercato turistico della Valle d'Itria. Una soluzione indicata per chi cerca un investimento immobiliare già impostato, in un contesto solido e riconoscibile, con margini di gestione e posizionamento chiari. Per ricevere informazioni dettagliate o valutare una visita in loco, previo primo contatto informativo, è possibile rivolgersi a Pregio Immobiliare.

Consistenze

Superficie principale	292 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	15342 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it