

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Locorotondo, Appartamento Indipendente In Centro

Corso XX Settembre, , LOCOROTONDO (BA)

Rif.: 9113RA33471

Tipologia: Appartamento

Prezzo

Prezzo	155.000 €
Prezzo aggiornato	155.000 €

Anno	0
Contratto	R

Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB

Piano	1
Livelli	2
Piani totali	3
Unità	1

Vani	3
Camere	2
Bagni	1
Cucina	Abitabile
Soggiorno	1
Ingresso	IN

Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

Pregio Immobiliare presenta in esclusiva un appartamento indipendente situato nel centro di Locorotondo, con accesso autonomo direttamente da strada. L'immobile si sviluppa su più livelli collegati internamente, secondo una distribuzione tipica delle abitazioni storiche di impianto tradizionale. Il piano principale è dedicato alla zona giorno, con soggiorno e cucina abitabile separati. Il livello superiore ospita la zona notte, composta da due camere da letto e un bagno. La chiara distinzione funzionale tra i livelli consente una gestione ordinata degli spazi, adatta sia a un utilizzo residenziale sia a una diversa organizzazione interna in fase di rinnovamento. Al terzo livello si trova una terrazza sovrastante con cummersa, elemento architettonico autentico e caratterizzante. La terrazza rappresenta uno spazio esterno privato, di valore, particolarmente apprezzato nel centro storico. La proprietà, per caratteristiche strutturali, indipendenza e collocazione, si presta in modo concreto anche a un utilizzo turistico ricettivo. La distribuzione su più livelli e la presenza di servizi già separati consentono una gestione efficiente degli ospiti e una buona flessibilità operativa nel contesto delle locazioni brevi. La posizione è centrale e consolidata, con affacci su Corso XX Settembre e collegamenti immediati ai servizi del paese. L'ingresso indipendente costituisce un elemento distintivo rispetto alle soluzioni nel centro storico, sia in termini di privacy sia di autonomia gestionale. Le superfici e la struttura rendono l'immobile adatto a un progetto di riqualificazione mirato, con l'obiettivo di incrementarne il valore patrimoniale e la redditività. Una soluzione indicata per chi ricerca un immobile indipendente nel centro di Locorotondo, con identità architettonica e un potenziale economico definito. Per maggiori informazioni contatta Pregio Immobiliare o vieni a trovarci presso i nostri uffici in Piazza Milite Ignoto, Monopoli.

Consistenze

Superficie principale	88 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it