

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Fasano, Pozzo Faceto: Villa Con Piscina A Sfioro E Vista Mare

Via delle Croci, , FASANO (BR)

Rif.: 9113RV25558-3015

Tipologia: Villa a schiera

Prezzo

Prezzo 595.000 €

Prezzo aggiornato 595.000 €

Anno 0

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 3

Piani totali 0

Unità 1

Vani 6

Camere 2

Bagni 3

Cucina Abitabile

Soggiorno 1

Ingresso IN

Arredato Si

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

A Pozzo Faceto, in posizione riservata a pochi minuti dal mare e dai principali collegamenti verso Monopoli, Polignano a Mare e la Valle d'Itria, proponiamo una villa a schiera di recente concezione con piscina a sfioro, terrazza vista mare e sistema domotico integrale. La proprietà si sviluppa su più livelli con una distribuzione interna funzionale e contemporanea. Il piano terra è dedicato alla zona giorno, con cucina abitabile, living luminoso e bagno di servizio. La zona notte ospita due camere da letto e tre bagni complessivi, di cui due impreziositi da soluzioni wellness come sauna turca e doccia emozionale, elementi rari in questa tipologia. All'ultimo livello, una terrazza panoramica con vista mare amplia in modo concreto la vivibilità dell'immobile. L'esterno rappresenta uno dei veri punti di forza: circa 1.000 mq di area esclusiva che comprendono piscina a sfioro di generose dimensioni, zona servizi, area verde curata e spazio coperto per pranzi e cene all'aperto. Una configurazione che consente privacy reale e fruizione completa durante tutta la stagione estiva. L'abitazione è stata concepita come residenza contemporanea ad alta efficienza: la domotica governa illuminazione, climatizzazione, accessi e gestione degli ambienti. L'ingresso con sistema di riconoscimento elettronico, il controllo integrato degli impianti e l'automazione diffusa rendono l'immobile adatto a un utilizzo evoluto, anche da remoto. L'arredo, composto da elementi di design selezionati, contribuisce a definire un ambiente coerente e attuale, immediatamente pronto all'uso, sia come residenza privata sia come investimento in un'area a forte domanda turistica. I servizi essenziali sono raggiungibili a piedi nel centro abitato, mentre la spiaggia dista circa 4 km. La posizione consente di muoversi rapidamente verso le principali destinazioni costiere e verso l'entroterra della Valle d'Itria. Una soluzione completa, con piscina privata e tecnologia avanzata, in un contesto residenziale tranquillo ma strategicamente collegato. Per informazioni riservate e visite, contatta Pregio Immobiliare oppure visita la nostra sede in Piazza Milite Ignoto 1, Monopoli.

Consistenze

Superficie principale	155 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	1000 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	40 Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it