

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Monopoli, Prestigioso Complesso di Trulli in Contesto Naturale Idilliaco

Contrada San Nicola, , MONOPOLI (BA)

Siamo lieti di presentarvi un complesso di trulli unico, immerso nella quiete della campagna monopolitana, su uno dei versanti più ambiti e panoramici della zona. Questa proprietà rappresenta un raro gioiello per chi desidera un luogo dove storia, natura e fascino si fondono in armonia. Situato in posizione privilegiata, il complesso offre una vista spettacolare che spazia dalle verdi colline fino al blu cristallino del mare Adriatico, regalando un panorama che incanta in ogni stagione. Il complesso si compone di 17 trulli autentici, che offrono l'opportunità di essere restaurati per valorizzare il loro prezioso patrimonio architettonico. Originariamente utilizzati come stalle, mangiatoie, frantoi e abitazioni, questi trulli rappresentano la base ideale per realizzare una dimora esclusiva che unisce tradizione e comfort moderni. La proprietà si estende su oltre 32 ettari, di cui 6 destinati a seminativo e 25 a bosco, una vera tenuta che garantisce privacy e tranquillità. I sentieri che attraversano il bosco sono ideali per passeggiate o momenti di relax immersi nella natura. Questa proprietà è anche un'opportunità d'investimento eccezionale. Grazie agli incentivi europei per il recupero di immobili storici, è possibile trasformare questo complesso in una residenza di prestigio, un agriturismo esclusivo o una struttura ricettiva di alto livello. La posizione strategica, unita al fascino dei trulli e all'estensione del terreno, offre infinite possibilità di valorizzazione. A pochi minuti dal mare e vicino ai borghi storici di Alberobello, Ostuni e Monopoli, la proprietà è circondata da attrazioni culturali e turistiche. Le esperienze enogastronomiche della zona, tra olio extravergine, vini pregiati e specialità locali, arricchiscono ulteriormente il valore dell'investimento. Vivere qui significa immergersi in un luogo dove la qualità della vita si accompagna alla bellezza del territorio. Pur immersa nella quiete, la proprietà gode della vicinanza ai servizi essenziali e alle principali vie di comunicazione, che la collegano rapidamente a Bari e Brindisi, con i loro aeroporti internazionali. Pregio Immobiliare è a disposizione per accompagnarti in ogni fase del progetto. Grazie alla nostra esperienza e a collaborazioni con architetti e professionisti del settore, garantiamo soluzioni su misura per valorizzare al massimo questa straordinaria opportunità. Per maggiori informazioni e per organizzare una visita, contatta Pregio Immobiliare. Saremo lieti di accoglierti nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto 1, a Monopoli, per discutere ogni dettaglio e aiutarti a realizzare il tuo sogno.

Rif.: 9113RA54874

Tipologia: Trulli

#### Prezzo

Prezzo	€500.000,00
Prezzo aggiornato	€500.000,00
Anno	1600
Contratto	R

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno	1600
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	3
Vani	17
Camere	0
Bagni	0
Cucina	Non definito
Soggiorno	
Ingresso	IN
Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Inesistente
Condizionatore	No

#### Consistenze

Superficie principale	510 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	325000



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it