

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Monopoli, Appartamento Semi-Nuovo Vista Mare

Via Papa Pio Dodicesimo, , MONOPOLI (BA)

A Monopoli, in un contesto tranquillo e riservato a breve distanza dal mare e dai principali servizi, proponiamo in vendita un raffinato appartamento semi-nuovo, perfetto per chi desidera una soluzione abitativa comoda, funzionale e dal valore solido nel tempo. Situato al secondo piano di una palazzina di recente costruzione, l'immobile si distingue per la qualità delle finiture, la doppia esposizione e la distribuzione razionale degli spazi. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno con cucina a vista, ben organizzata e in perfetta continuità con un ampio balcone abitabile: uno spazio esterno ideale per vivere momenti di relax o convivialità, godendo di una vista aperta e ariosa verso il mare. La zona notte ospita una spaziosa camera matrimoniale e un bagno finestrato, dotato di finiture moderne e tutti i comfort essenziali. Completa la proprietà un secondo balcone, riservato e silenzioso, con affaccio interno, a servizio della zona notte. L'appartamento viene venduto parzialmente arredato e completo di impianti di alto livello, tra cui riscaldamento a pavimento e impianto di climatizzazione canalizzato, a garanzia di efficienza, benessere e comfort in ogni stagione. Disponibile da subito, rappresenta una proposta chiavi in mano rara sul mercato, ideale sia come abitazione principale che come investimento da mettere a reddito sin da subito, anche nel segmento degli affitti turistici di fascia medio-alta. L'edificio è inserito in una zona residenziale ben collegata, a pochi minuti dalle spiagge, dal centro storico e dalle principali vie di comunicazione verso il sud della regione e la città di Bari. Il contesto è curato, silenzioso e perfetto per chi desidera vivere vicino al mare senza rinunciare alla privacy e alla qualità della vita. Una casa che coniuga estetica, funzionalità e attenzione ai dettagli: il giusto equilibrio tra emozione e razionalità immobiliare. Per maggiori informazioni contatta Pregio Immobiliare, oppure vieni a trovarci in Piazza Milite Ignoto, 1, a Monopoli. Siamo lieti di assistervi e di organizzare un appuntamento di visita per valutare questa opportunità immobiliare ad alto potenziale. case in vendita Monopoli | agenzia immobiliare Monopoli | Pregio Immobiliare | Appartamento vista mare Monopoli | Investimento immobiliare Monopoli

Rif.: 9113RA52676

Tipologia: Appartamento

Prezzo

Prezzo €290.000,00

Prezzo aggiornato €290.000,00

Anno 0
Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 0
Classe energetica V
EPI 65
Occupazione al LB

Piano 2
Livelli 1
Piani totali 3
Unità 1

Vani 3
Camere 1
Bagni 1
Cucina Non definito
Soggiorno 1
Ingresso CO

Arredato No
Ascensore Si
Riscaldamento Autonomo
Condizionatore Si

Consistenze

Superficie principale	66 Mq	Superficie balconi	10 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it