

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RA52676

Tipologia: Appartamento

Prezzo

Prezzo €290.000,00
Prezzo aggiornato €290.000,00

Anno 0
Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	65
Occupazione al	LB
Piano	2
Livelli	1
Piani totali	3
Unità	1
Vani	3
Camere	1
Bagni	1
Cucina	Non definito
Soggiorno	1
Ingresso	CO
Arredato	No
Ascensore	Si
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

Monopoli, Appartamento Semi-Nuovo Vista Mare

Via Papa Pio Dodicesimo, , MONOPOLI (BA)

A Monopoli, in un contesto tranquillo e riservato a breve distanza dal mare e dai principali servizi, proponiamo in vendita un raffinato appartamento semi-nuovo, perfetto per chi desidera una soluzione abitativa comoda, funzionale e dal valore solido nel tempo. Situato al secondo piano di una palazzina di recente costruzione, l'immobile si distingue per la qualità delle finiture, la doppia esposizione e la distribuzione razionale degli spazi. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno con cucina a vista, ben organizzata e in perfetta continuità con un ampio balcone abitabile: uno spazio esterno ideale per vivere momenti di relax o convivialità, godendo di una vista aperta e ariosa verso il mare. La zona notte ospita una spaziosa camera matrimoniale e un bagno finestrato, dotato di finiture moderne e tutti i comfort essenziali. Completa la proprietà un secondo balcone, riservato e silenzioso, con affaccio interno, a servizio della zona notte. L'appartamento viene venduto parzialmente arredato e completo di impianti di alto livello, tra cui riscaldamento a pavimento e impianto di climatizzazione canalizzato, a garanzia di efficienza, benessere e comfort in ogni stagione. Disponibile da subito, rappresenta una proposta chiavi in mano rara sul mercato, ideale sia come abitazione principale che come investimento da mettere a reddito sin da subito, anche nel segmento degli affitti turistici di fascia medio-alta. L'edificio è inserito in una zona residenziale ben collegata, a pochi minuti dalle spiagge, dal centro storico e dalle principali vie di comunicazione verso il sud della regione e la città di Bari. Il contesto è curato, silenzioso e perfetto per chi desidera vivere vicino al mare senza rinunciare alla privacy e alla qualità della vita. Una casa che coniuga estetica, funzionalità e attenzione ai dettagli: il giusto equilibrio tra emozione e razionalità immobiliare. Per maggiori informazioni contatta Pregio Immobiliare, oppure vieni a trovarci in Piazza Milite Ignoto, 1, a Monopoli. Siamo lieti di assisterti e di organizzare un appuntamento di visita per valutare questa opportunità immobiliare ad alto potenziale. case in vendita Monopoli | agenzia immobiliare Monopoli | Pregio Immobiliare | Appartamento vista mare Monopoli | Investimento immobiliare Monopoli

Consistenze

Superficie principale	66 Mq	Superficie balconi	10 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq

