

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Polignano a Mare, Proprietà Senza Pari con Due Piscine e Cinque Strutture Indipendenti

Strada Comunale San Martino, , POLIGNANO A MARE (BA)

Nel cuore di una delle campagne più affascinanti di Polignano a Mare, Pregio Immobiliare propone in esclusiva una delle proprietà più straordinarie oggi disponibili sul mercato: un complesso storico di oltre 1.500 mq coperti, immerso in più di due ettari di parco privato, finemente restaurato e completamente ristrutturato con materiali di pregio e pensato per offrire un'esperienza abitativa o ricettiva di massimo livello. Un'antica masseria nobiliare, articolata in cinque edifici distinti, accoglie oggi ambienti ampi, luminosi e versatili: numerose camere e suite, zone giorno raffinate, cucine private, locali tecnici e spazi trasformabili in nuove unità abitative o dependance. Il layout attuale garantisce privacy assoluta e grande capacità ricettiva, con la possibilità di riconfigurare gli spazi secondo esigenze personali o progettuali. All'esterno, un giardino paesaggistico di chiara bellezza — con ulivi secolari, vigneti e alberi da frutto — avvolge gli edifici in un'atmosfera autentica e rilassante. Due piscine scenografiche, una spa incastonata nella roccia, una cucina esterna con forno a legna, spogliatoi di design e zone relax immerse nel verde definiscono un contesto pensato per vivere, accogliere o investire. Ogni ambiente riflette una cura artigianale e una coerenza stilistica che esaltano l'identità storica del luogo, con dettagli autentici come camini in pietra, nicchie, volte in tufo e pavimentazioni tradizionali perfettamente conservate o ripristinate. La tecnologia più avanzata si integra con discrezione, grazie a impianti domotici, videosorveglianza, sistema di allarme e riscaldamento a pavimento, per un comfort moderno in totale sicurezza. La proprietà è perfetta per chi è alla ricerca di una residenza privata di primo livello in Puglia, per chi desidera creare un relais di charme, una struttura ricettiva con identità unica, per chi cerca una location esclusiva per eventi di prestigio. La posizione strategica, a meno di un'ora dagli aeroporti internazionali di Bari e Brindisi, rende questa proposta unica anche sotto il profilo dell'accessibilità e del potenziale commerciale. Un'opportunità rara, pensata per chi non cerca semplicemente un immobile, ma un luogo senza eguali da abitare, vivere e trasformare in valore. Saremo lieti di fornirti tutti i dettagli di questa proposta esclusiva e di accompagnarti personalmente nella sua scoperta.

Rif.: 9113RA86009

Tipologia: Masseria

Prezzo

Prezzo €6.000.000,00
Prezzo aggiornato €6.000.000,00

Anno 0
Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 0
Classe energetica V
EPI
Occupazione al LB

Piano 0
Livelli 1
Piani totali 0
Unità 8

Vani 25
Camere 10
Bagni 10
Cucina Abitabile
Soggiorno 1
Ingresso IN

Arredato Si
Ascensore No
Riscaldamento Autonomo
Condizionatore Si

Consistenze

Superficie principale	1500 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	150 Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	21000 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it