

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA

### Monopoli, Zona Sud: Appartamento Nuovo A4, Con Terrazza

Via Conchia, , MONOPOLI (BA)

Nella zona sud di Monopoli, a poca distanza dal mare e dai principali collegamenti, proponiamo in vendita un elegante appartamento trivani in un edificio di nuova costruzione, certificato classe energetica A4 a energia quasi zero. Questa abitazione combina tecnologia avanzata, dotazioni complete e standard costruttivi di alto livello, per un comfort abitativo di ultima generazione. Grazie agli spazi ampi e ben distribuiti, si rivela la scelta ideale per chi desidera una casa moderna e accogliente, perfetta per vivere tutto l'anno, per trascorrere soggiorni al mare in piena comodità o per un investimento nel lungo termine. L'appartamento è spazioso e luminoso, si compone di un ambiente living con cucina a vista, due camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio e lavanderia. Completa la proprietà una splendida terrazza attrezzata, con vista, concepita come naturale estensione della zona giorno, ideale per godere di uno spazio privato all'aperto perfettamente fruibile e attrezzato. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e ventilazione meccanica controllata, con infissi di ultima generazione a triplo vetro ad alta coibentazione termica e acustica. In dotazione, porta d'ingresso blindata, videocitofono con controllo remoto, impianto fotovoltaico con sistema di accumulo, pannelli solari termici, climatizzazione e pompa di calore. Data la qualità del mercato di Monopoli e le caratteristiche di questa casa, quest'offerta risulta ideale sia come abitazione personale sia come investimento qualificato. Il contesto è di valore: edificio di nuova generazione, classe A4 NZEB, che rappresenta la massima certificazione energetica, con ampi spazi verdi e un condominio orizzontale di ultima generazione. Acquistare oggi significa entrare nella fase iniziale del progetto, con possibilità di personalizzazione e con un posizionamento destinato a consolidarsi al momento della consegna (2028). Se ti interessa il nuovo e non vuoi compromessi, questa è la casa giusta per te. Ti invitiamo ad approfondire questa offerta e a cogliere questa opportunità prima che venga acquisita. Per maggiori informazioni, contatta Pregio Immobiliare, oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto, a Monopoli.

### Consistenze

Superficie principale	91 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	75 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



Rif.: 9113RA214971

Tipologia: Appartamento

### Prezzo

Prezzo 425.000 €

Prezzo aggiornato 425.000 €

Anno 2027

Contratto R

### Caratteristiche dell'immobile

Anno 2027

Classe energetica V

EPI

Occupazione al LB

Piano 1

Livelli 1

Piani totali 3

Unità 1

Vani 3

Camere 2

Bagni 1

Cucina Non definito

Soggiorno 1

Ingresso CO

Arredato No

Ascensore Si

Riscaldamento A Pavimento

Condizionatore Si

T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it