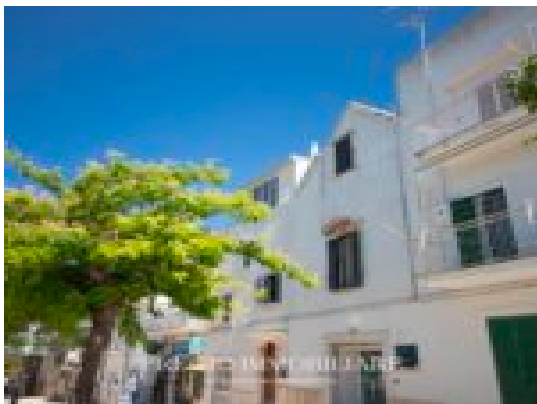


PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Noci, appartamento indipendente di design ristrutturato nel centro cittadino

Via Pentimi, , NOCI (BA)

Rif.: 9113RA82987

Tipologia: Appartamento

Prezzo

Prezzo	€155.000,00
Prezzo aggiornato	€155.000,00

Anno	0
Contratto	R

Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB

Piano	1
Livelli	2
Piani totali	2
Unità	1

Vani	3
Camere	1
Bagni	1
Cucina	Non definito
Soggiorno	
Ingresso	CO

Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

In una delle vie più centrali e servite di Noci, Pregio Immobiliare propone in vendita un appartamento indipendente di 110 mq, completamente ristrutturato con materiali di alta qualità e soluzioni architettoniche d'autore. Una casa unica per pulizia delle linee, eleganza e coerenza stilistica, perfetta per chi cerca un'abitazione contemporanea nel cuore del centro urbano. L'immobile si sviluppa su due livelli e presenta una zona giorno con cucina a vista, un living indipendente con divano letto e una camera matrimoniale mansardata al piano superiore. Il piano inferiore ospita un bagno completo e un bagno di servizio, mentre la scala interna, dal design essenziale, valorizza la distribuzione degli spazi e assicura privacy alla zona notte. Totalmente gas free e dotata di impianto di climatizzazione caldo/freddo Daikin, la casa garantisce comfort e sostenibilità. Le finiture sono di livello superiore: infissi Schüco, parquet naturale, resina spatolata, illuminazione Flos, porte in vetro Rimadesio e bagni Antonio Lupi. Ogni elemento è stato scelto per esprimere stile, qualità e funzionalità, in un contesto indipendente, silenzioso e centrale. La proprietà viene venduta parzialmente arredata. Ideale per single, coppie o investitori che cercano una residenza contemporanea pronta all'uso o un immobile di design da reddito turistico nel segmento premium. La presenza della scala interna la rende poco adatta a chi ha esigenze di mobilità ridotta, ma perfetta per chi desidera vivere o investire in una proprietà distintiva e raffinata. Un'opportunità rara nel mercato di Noci: design, qualità e centralità in un unico indirizzo. Per maggiori informazioni o per fissare una visita privata: Pregio Immobiliare – Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto, 1 – Monopoli (BA) Tel. +39 339 821 7338 (anche WhatsApp)

Consistenze

Superficie principale	108 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it