

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Martina Franca, Agro con Complesso di Trulli Padronale in Ottime Condizioni Strutturali

Via Locorotondo, , MARTINA FRANCA (TA)

Rif.: 9113RV69721

Tipologia: Villa

Prezzo

Prezzo €800.000,00

Prezzo aggiornato €800.000,00

Anno 1920

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 1920

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 2

Piani totali 0

Unità 0

Vani 8

Camere 0

Bagni 0

Cucina Non definito

Soggiorno 1

Ingresso IN

Arredato No

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore No

Posizionata strategicamente tra Locorotondo e Martina Franca, nel cuore autentico della Puglia, sorge un'opportunità unica per gli investitori avvezzi al settore immobiliare. Questo affascinante complesso di trulli padronali, estendendosi su circa 3 ettari di terra, promette un potenziale di sviluppo redditizio in una regione molto ambita. I trulli, testimonianza storica della regione, offrono circa 400 mq di spazio totale, richiedendo lavori di ristrutturazione per risplendere nella loro nuova vita. Questa necessità di interventi offre un'opportunità unica di personalizzazione, invitando gli investitori a plasmare la proprietà secondo i propri desideri senza vincoli culturali. La possibilità di adattare questa proprietà alle tue esigenze è illimitata: potrebbe diventare una residenza di lusso, uno spazio per eventi esclusivi o qualsiasi altra cosa tu desideri, circondata da vasti terreni adatti a giardini, spazi ricreativi o progetti agricoli innovativi. La sua posizione strategica offre un facile accesso ai servizi urbani di Martina Franca e alle numerose attrazioni turistiche e culturali della regione, rendendola una destinazione ambita per gli investitori nel settore turistico e ricettivo. Rivolgendoti a investitori esperti nel settore immobiliare, questa proprietà offre benefici tangibili, compresi potenziali finanziamenti agevolati, tra cui quelli disponibili attraverso il programma Mini-Pia per lo sviluppo turistico. Se desideri cogliere questa esclusiva opportunità di investimento per realizzare i tuoi progetti, il contatto con Pregio Immobiliare garantisce un supporto esperto in ogni fase del processo di acquisto. Siamo pronti a accoglierti nei nostri uffici in Piazza Milite Ignoto, 1, a Monopoli.

Consistenze

Superficie principale	400 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	28743 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it