

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Salento, Galatina: Masseria Contemporanea Con Piscina, 5 Suite, Classe A

Contrada San Vito, , GALATINA (LE)

Nel Salento, a breve distanza da Galatina, questa masseria del 1850 si distingue come un intervento architettonico di livello internazionale, pubblicato su riviste di riferimento nel settore design e architettura. Non si tratta di una semplice ristrutturazione, ma di un progetto coerente e riconoscibile, in cui la tradizione costruttiva locale viene riletta con un linguaggio contemporaneo preciso, misurato, senza compromessi. Il lavoro progettuale ha definito un equilibrio rigoroso tra materia, luce e proporzioni, restituendo una proprietà con un'identità netta, difficilmente replicabile nel panorama attuale. Ogni scelta, dagli elementi strutturali alle finiture, risponde a una visione unitaria, senza concessioni a soluzioni standard o decorative. La proprietà si estende su circa 16.000 mq di terreno, con un giardino strutturato di oltre 3.000 mq. Gli spazi esterni sono stati progettati come parte integrante dell'architettura: prato all'inglese, alberi da frutto, orto e una sequenza articolata di corti e zone living che accompagnano la fruizione degli ambienti durante l'intera giornata. La piscina, con area lounge e zona conviviale, si inserisce in modo naturale nel disegno complessivo, senza elementi estranei o forzature. Gli interni ospitano cinque camere matrimoniali, tutte con bagno en suite, configurate per garantire indipendenza e comfort, anche in un'ottica di utilizzo ricettivo di livello. Le volte in pietra leccese conservano la forza materica originaria e dialogano con arredi su misura e materiali naturali, in un equilibrio calibrato che evita ogni eccesso. La zona living è concepita come fulcro della proprietà: uno spazio raccolto ma scenografico, definito da un camino centrale e da ampie superfici vetrate che mettono in continuità interno ed esterno. La cucina, progettata come ambiente operativo di alto livello, integra dotazioni professionali e finiture tecniche, mantenendo coerenza con l'impostazione architettonica generale. Il livello impiantistico è allineato agli standard più avanzati: riscaldamento e raffrescamento a pavimento, infissi in legno con triplo vetro, impianto fotovoltaico con batterie di accumulo, solare termico e sistema idrico autonomo con filtrazione e sterilizzazione. La classe energetica è elevata (classe A), così come la qualità ambientale degli spazi, ottenuta attraverso materiali selezionati e soluzioni costruttive ad alta efficienza. La posizione garantisce un elevato grado di riservatezza, pur mantenendo collegamenti rapidi verso Lecce, Gallipoli, Otranto e le principali destinazioni costiere. Si tratta di una proprietà con un'identità definita, pronta all'uso, che si colloca fuori dalle logiche della masseria tradizionale ristrutturata. Un immobile destinato a una clientela internazionale che ricerca contenuto architettonico reale, qualità esecutiva e coerenza progettuale. Ulteriore documentazione e dettagli disponibili esclusivamente su richiesta. Visite organizzate in forma riservata.

Rif.: 9113RA55944

Tipologia: Villa

Prezzo

Prezzo 1.380.000 €

Prezzo aggiornato 1.380.000 €

Anno 1850

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 1850

Classe energetica V

EPI 40

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 1

Piani totali 0

Unità 2

Vani 8

Camere 5

Bagni 6

Cucina Abitabile

Soggiorno 3

Ingresso IN

Arredato Si

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

Consistenze

Superficie principale	375 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	16000 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it