

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Selva Di Fasano, Villa Panoramica Con Piscina E Vista Mare In Vendita

Via della Salita, , FASANO (BR)

Rif.: 9113RV90532-3015

Tipologia: Villa

Prezzo

Prezzo 900.000 €

Prezzo aggiornato 900.000 €

Anno 0

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 1

Piani totali 0

Unità 1

Vani 5

Camere 3

Bagni 3

Cucina Abitabile

Soggiorno 3

Ingresso IN

Arredato Si

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

Alla Selva di Fasano, in una delle posizioni più panoramiche e privilegiate del versante mare, Pregio Immobiliare propone in vendita una villa esclusiva che unisce comfort residenziale e potenzialità ricettiva. Un'oasi sospesa tra cielo e ulivi, dove la privacy assoluta incontra una vista spettacolare sul mare Adriatico. Completamente ristrutturata nel 2020, la proprietà si estende su circa 200 mq e rappresenta un perfetto equilibrio tra architettura tradizionale pugliese e design contemporaneo. Trulli autentici, una lamia in pietra e volumi moderni si integrano armoniosamente, offrendo ambienti eleganti e funzionali. Gli interni comprendono un ampio salone con zona pranzo, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni e locali di servizio ben organizzati. Ogni dettaglio, dalle finiture agli impianti, è stato progettato per garantire comfort, efficienza e valore nel tempo — perfetta sia come residenza privata che come villa di charme a reddito turistico. All'esterno, la piscina panoramica domina il paesaggio e regala momenti di relax immersi nella natura. Il terreno è servito dall'acquedotto, dotato di impianto fotovoltaico, fossa imhoff e completamente elettrificato, nel pieno rispetto dell'ambiente e della sostenibilità. Completano la proprietà un box auto e arredi di qualità, selezionati per valorizzare ogni ambiente. Una proposta rara e di grande fascino, ideale per chi desidera un investimento immobiliare sicuro o una residenza privata esclusiva nel cuore della Valle d'Itria, a pochi minuti dal mare e dai borghi iconici di Fasano, Locorotondo e Monopoli. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata: Pregio Immobiliare – Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto, 1 – Monopoli (BA) Tel. +39 339 821 7338 (anche WhatsApp)

Consistenze

Superficie principale 120 Mq Superficie balconi 0 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna 0 Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina 40 Mq

Superficie garage 60 Mq Superficie terreno 3000 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it