

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



Rif.: 9113RV90532-3015

Tipologia: Villa

### Prezzo

Prezzo 900.000 €  
Prezzo aggiornato 900.000 €

Anno 0  
Contratto R

### Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	165
Occupazione al	LB
Piano	0
Livelli	1
Piani totali	0
Unità	1
Vani	5
Camere	3
Bagni	3
Cucina	Abitabile
Soggiorno	3
Ingresso	IN
Arredato	Si
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

### Selva Di Fasano, Villa Panoramica Con Piscina E Vista Mare In Vendita

Via della Salita, , FASANO (BR)

Alla Selva di Fasano, in una delle posizioni più panoramiche e privilegiate del versante mare, Precio Immobiliare propone in vendita una villa esclusiva che unisce comfort residenziale e potenzialità ricettiva. Un'oasi sospesa tra cielo e ulivi, dove la privacy assoluta incontra una vista spettacolare sul mare Adriatico. Completamente ristrutturata nel 2020, la proprietà si estende su circa 200 mq e rappresenta un perfetto equilibrio tra architettura tradizionale pugliese e design contemporaneo. Trulli autentici, una lamia in pietra e volumi moderni si integrano armoniosamente, offrendo ambienti eleganti e funzionali. Gli interni comprendono un ampio salone con zona pranzo, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni e locali di servizio ben organizzati. Ogni dettaglio, dalle finiture agli impianti, è stato progettato per garantire comfort, efficienza e valore nel tempo — perfetta sia come residenza privata che come villa di charme a reddito turistico. All'esterno, la piscina panoramica domina il paesaggio e regala momenti di relax immersi nella natura. Il terreno è servito dall'acquedotto, dotato di impianto fotovoltaico, fossa imhoff e completamente elettrificato, nel pieno rispetto dell'ambiente e della sostenibilità. Completano la proprietà un box auto e arredi di qualità, selezionati per valorizzare ogni ambiente. Una proposta rara e di grande fascino, ideale per chi desidera un investimento immobiliare sicuro o una residenza privata esclusiva nel cuore della Valle d'Itria, a pochi minuti dal mare e dai borghi iconici di Fasano, Locorotondo e Monopoli. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata: Precio Immobiliare – Exclusive Italian Properties Piazza Milite Ignoto, 1 – Monopoli (BA) Tel. +39 339 821 7338 (anche WhatsApp)

### Consistenze

Superficie principale	120 Mq	Superficie balconi	0 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	0 Mq
Superficie taverna	0 Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	40 Mq
Superficie garage	60 Mq	Superficie terreno	3000 Mq

