

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Conversano, Terracielo di Due Abitazioni Indipendenti con Terrazza

Via San Lorenzo, , CONVERSANO (BA)

Rif.: 9113RA73983

Tipologia: Terratetto

#### Prezzo

Prezzo €240.000,00

Prezzo aggiornato €240.000,00

Anno 0  
Contratto R

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno 0  
Classe energetica V  
EPI 195  
Occupazione al LB

Piano 0  
Livelli 3  
Piani totali 0  
Unità 2

Vani 5  
Camere 3  
Bagni 2  
Cucina Abitabile  
Soggiorno 1  
Ingresso IN

Arredato Si  
Ascensore No  
Riscaldamento Autonomo  
Condizionatore Si

Pregio Immobiliare è lieta di presentare un'opportunità unica nel cuore di Conversano: un terracielo di prestigio distribuito su tre livelli, che comprende due distinte unità abitative di 80 metri quadrati ciascuna, completate da una splendida terrazza. Recentemente oggetto di un accurato intervento di ristrutturazione, questa proprietà offre una soluzione versatile e significativa sia per coloro che cercano una abitazione da vivere che per gli investitori interessati al mercato immobiliare locale, da molte fonti autorevoli considerato in promettente espansione. Il primo appartamento si sviluppa su un unico piano, offrendo una disposizione intelligente che comprende due ampie stanze, un luminoso soggiorno con cucina a vista e balcone, e una spaziosa camera da letto. Nel secondo appartamento, caratterizzato da una distribuzione verticale degli spazi, troverai due stanze per ciascun livello, con accesso alla suggestiva terrazza posta che occupa l'ultimo piano. Questa soluzione abitativa offre un soggiorno con cucinotto e due camere da letto matrimoniali, ognuna delle quali dotata di bagno privato. La casa è stata progettata con la massima attenzione ai dettagli e offre interni confortevoli ed eleganti, con finiture di qualità. Gli spazi esterni, inclusa la spaziosa terrazza, sono attrezzati per offrire spazi funzionali ai tuoi momenti di relax. La posizione centrale di questa residenza rappresenta un vantaggio significativo: a soli 100 metri dal cuore del centro storico di Conversano, con facile accesso alle principali attrazioni turistiche e servizi. La proprietà è stata utilizzata con successo come casa vacanza, con un'attività di locazione avviata e premiata da ottime recensioni e considerevoli rendimenti. Questa proposta immobiliare offre di più una flessibilità unica, con la possibilità di essere utilizzata in due unità abitative separate, in quanto ognuna ha il suo ingresso indipendente, con garanzia di privacy e comfort per gli ospiti. Questa destinazione ibrida, che permetterebbe combinare l'uso privato e personale con la locazione turistica, la renderebbe un'opzione ideale per chi cerca un investimento redditizio e, al contempo, una residenza di valore nel cuore di Conversano: potresti, e.g., vivere una abitazione e locare l'altra, in attesa che a viverla siano i tuoi figli. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, non esitare a contattare il nostro team di professionisti presso Prego Immobiliare, oppure a farci visita nei nostri uffici situati in Piazza Milite Ignoto, 1, a Monopoli. Saremo felici di assisterti nel realizzare i tuoi progetti immobiliari in questa affascinante città storica.

#### Consistenze

Superficie principale	167 Mq	Superficie balconi	12 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	20 Mq
Superficie taverna	Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it