

# PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

## PROPONE IN VENDITA



### Monopoli, Appartamento Ristrutturato In Centro

Via Isplues, , MONOPOLI (BA)

Presentiamo in esclusiva, per la prima volta sul mercato, un appartamento situato in una delle posizioni più ricercate di Monopoli, a un minuto da Piazza Vittorio Emanuele e a soli due minuti dal mare. Una casa, comoda e pronta all'uso, che consente di vivere il centro nella sua forma più autentica, con tutti i servizi, le attività e la spiaggia raggiungibili a piedi. L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio di tre piani. Si compone di ingresso su soggiorno living balconato, cucina abitabile moderna e ben attrezzata, due camere da letto spaziose con accesso balcone, bagno padronale finestrato. Questa casa ha grande ariosità, grazie alle ampie volte, superiori ai tre metri, e un'eccellente luminosità: doppia esposizione angolare, su strada e su cortile interno. Gli affacci dal balcone (e dal terrazzo condominiale), regalano scorci suggestivi sulla piazza e piacevoli viste urbane aperte. Ristrutturato di recente, l'appartamento si presenta in ottime condizioni e pronto all'uso, con grandi potenzialità residenziali e di messa a reddito con la locazione. Il contesto condominiale è riservato, composto da sole quattro unità, elemento che contribuisce a una percezione di maggiore indipendenza. L'immobile è libero da subito, con documentazione completa e regolare: questo consente una compravendita lineare e in tempi rapidi. La vendita include parte dell'arredamento, rendendo la soluzione utilizzabile subito, sia per uso personale sia per una messa a reddito immediata. Per maggiori informazioni, contatta Pregio Immobiliare oppure vieni a trovarci presso i nostri uffici in Piazza Milite Ignoto 1, Monopoli.

Rif.: 9113RA98808

Tipologia: Appartamento

#### Prezzo

Prezzo 298.000 €

Prezzo aggiornato 298.000 €

Anno 0

Contratto R

#### Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI 165

Occupazione al LB

Piano 2

Livelli 1

Piani totali 3

Unità 1

Vani 4

Camere 2

Bagni 1

Cucina Abitabile

Soggiorno 1

Ingresso CO

Arredato Si

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

#### Consistenze

Superficie principale 86 Mq Superficie balconi 14 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna 0 Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it