

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Cisternino, Villa A Trulli Ristrutturata, Classe B

Contrada Colucci, , CISTERNINO (BR)

Proponiamo in vendita una villa a trulli completamente ristrutturata, pronta da abitare. L'immobile unisce il carattere tipico della pietra e dei conici trulli alla comodità degli impianti moderni. Una soluzione difficile da replicare per posizione, caratteristiche estetiche e interne ed efficienza energetica. La proprietà si trova in campagna, a circa 1 km dal centro di Cisternino, in Valle d'Itria. Il contesto è riservato e agreste, ma con servizi, ristoranti e attività facilmente raggiungibili in pochi minuti. Una posizione che consente di vivere nella quiete senza essere isolati. Dal punto di vista architettonico, la casa conserva gli elementi tipici della tradizione locale, come pavimenti in chianche e soffitti in pietra, integrati con finiture contemporanee e spazi organizzati in modo funzionale. La ristrutturazione non è solo estetica, ma pensata per garantire comfort e praticità nell'uso quotidiano. La distribuzione interna comprende tre camere da letto, due bagni, soggiorno, cucina, due verande coperte e un deposito utilizzabile come locale tecnico o spazio di servizio. Una delle due verande si distingue per dimensioni e esposizione, offrendo un luogo perfetto per godere della natura e della convivialità. Gli spazi esterni permettono di vivere la casa anche all'aperto durante tutto l'anno. Inoltre, la proprietà dispone di due diversi ingressi separati. Gli impianti sono nuovi, completamente rinnovati nella ristrutturazione del 2015. L'immobile è in classe energetica B ed è dotato di pompa di calore, pannelli solari termici per l'acqua calda sanitaria e allaccio all'acquedotto, elemento non sempre presente in zona e particolarmente importante sia per uso residenziale sia per eventuale locazione turistica. Si tratta di una soluzione chiavi in mano, immediatamente utilizzabile, adatta come abitazione principale o come investimento nel settore turistico, grazie alla tipologia a trulli, alla posizione e al buon livello di efficienza energetica. Libera subito e venduta arredata. Per maggiori informazioni, o per prenotare un appuntamento di visita, contatta Pregio Immobiliare, oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in P.za Milite Ignoto, 1, a Monopoli.

Rif.: 9113RV46784

Tipologia: Villa

Prezzo

Prezzo 485.000 €

Prezzo aggiornato 485.000 €

Anno 0

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI 50

Occupazione al LB

Piano 0

Livelli 1

Piani totali 0

Unità 1

Vani 6

Camere 2

Bagni 2

Cucina Abitabile

Soggiorno 2

Ingresso IN

Arredato Si

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore Si

Consistenze

Superficie principale 150 Mq Superficie balconi 0 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna 0 Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 2200 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it