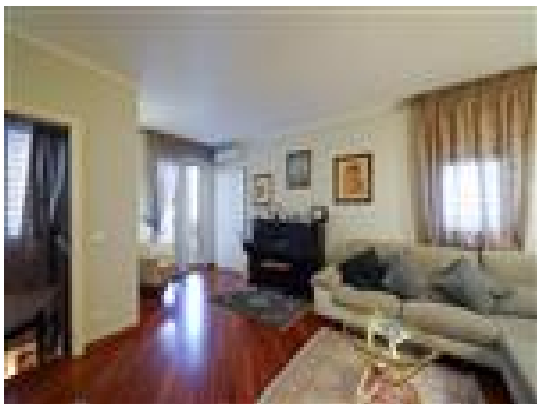


PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Modugno, Centro: Appartamento Indipendente Con Posto Auto E Taverna

Via Zara, , MODUGNO (BA)

Rif.: 9113RA91233

Tipologia: Appartamento

Prezzo

Prezzo	295.000 €
Prezzo aggiornato	295.000 €

Anno	0
Contratto	R

Caratteristiche dell'immobile

Anno	0
Classe energetica	V
EPI	100
Occupazione al	LB

Piano	-4
Livelli	2
Piani totali	3
Unità	1

Vani	3
Camere	2
Bagni	2
Cucina	Abitabile
Soggiorno	1
Ingresso	CO

Arredato	No
Ascensore	No
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Si

A Modugno, a 400 m da P.za Garibaldi, presentiamo un appartamento indipendente in ottimo stato, venduto libero subito. Si tratta di una soluzione contemporanea con ampi spazi esterni e una distribuzione che colpisce perché offre grande flessibilità d'utilizzo. L'ingresso è su patio angolare terrazzato, di proprietà esclusiva e ad uso privato, con posto auto riservato. Situato al piano rialzato di un edificio di tre piani, l'appartamento si compone di ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile anch'essa balconata, camera matrimoniale spaziosa con accesso al balcone e bagno padronale finestrato, di generose dimensioni e finiture di pregio. La casa è molto luminosa, e ben arieggiata, grazie all'esposizione angolare. Una scala interna conduce alla taverna, uno spazio con bagno molto versatile che si presta a diversi utilizzi: sarai tu a scegliere come impiegare questo spazio in base alle tue esigenze. Grazie all'intercapedine e agli sfoghi esterni, questo spazio seminterrato è percepito come un piano terra. Guardando ai dettagli, si nota un'attenzione particolare al pregio: pavimenti in parquet, marmi, impianti efficienti di raffrescamento e condizionamento, qualità nelle finiture e nei materiali, alti standard. La posizione è molto comoda, nella parte del centro che si estende verso i principali collegamenti dei trasporti: questo ti permette di vivere in una zona tranquilla, senza chiasso, strategica, perché sei a piedi dal centro in pochi minuti, e allo stesso tempo mantieni comodità di parcheggio e spostamento. Difficile trovare di meglio in termini logistici. L'immobile è perfettamente regolare e libero da vincoli. Si propone con disponibilità immediata. Per maggiori informazioni o per prenotare un appuntamento di visita, contatta Pregio Immobiliare oppure vieni a trovarci nei nostri uffici in P.za Milite Ignoto, 1, a Monopoli.

Consistenze

Superficie principale	105 Mq	Superficie balconi	35 Mq
Superficie cantina	0 Mq	Superficie terrazza	50 Mq
Superficie taverna	45 Mq	Superficie giardino	0 Mq
Superficie mansarda	0 Mq	Superficie piscina	Mq
Superficie garage	0 Mq	Superficie terreno	0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it