

PREGIO IMMOBILIARE

EXCLUSIVE ITALIAN PROPERTIES

PROPONE IN VENDITA



Monopoli: Casa Indipendente Ristrutturata Con Terrazza

Via Barbacana, , MONOPOLI (BA)

Nel cuore dell'affascinante centro storico di Monopoli, tra vicoli ricchi di storia, piazzette caratteristiche e suggestivi scorci sul mare, Pregio Immobiliare propone in vendita un'elegante casa indipendente completamente ristrutturata, sviluppata su tre livelli, per una superficie complessiva di circa 150 mq. La proprietà coniuga il fascino autentico dell'architettura storica con il comfort dell'abitare contemporaneo. Le pregiate volte in pietra, sapientemente valorizzate durante la ristrutturazione, conferiscono agli ambienti carattere, eleganza e un'atmosfera tipicamente mediterranea. L'immobile rappresenta una soluzione ideale sia come residenza privata sia come investimento di prestigio per attività ricettiva, grazie a una distribuzione degli spazi che garantisce funzionalità, privacy e grande versatilità. Il primo piano ospita una luminosa zona living open space con cucina e soggiorno, impreziosita dall'affaccio su un caratteristico balconcino. Sullo stesso livello trovano spazio una camera da letto matrimoniale e un bagno en suite. Il secondo piano propone una seconda zona giorno open space con cucina e soggiorno, una camera da letto con affaccio su un balconcino arredato, perfetto per concedersi piacevoli momenti di relax nel cuore del borgo antico, e un ulteriore bagno. Il terzo livello rappresenta il vero fiore all'occhiello della proprietà. Qui trovano spazio una cucina, un'accogliente zona living interna e una splendida terrazza arredata, un autentico salotto all'aperto pensato per vivere appieno la bellezza di Monopoli in ogni momento della giornata. Da questo esclusivo spazio esterno lo sguardo si apre sui caratteristici tetti del centro storico, regalando un'atmosfera unica impreziosita da un suggestivo scorcio del mare, cornice ideale per pranzi all'aperto, aperitivi al tramonto o piacevoli momenti di relax. La recente ristrutturazione ha saputo preservare l'identità della dimora, integrando finiture di qualità e dotazioni moderne. La proprietà è infatti dotata di riscaldamento autonomo e impianto di climatizzazione, garantendo il massimo comfort abitativo durante tutto l'anno. Inserita in uno dei contesti più ricercati della città, a pochi passi dal porto antico, dalle spiagge, dai migliori ristoranti e da tutti i principali servizi, questa residenza rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere l'autenticità di Monopoli senza rinunciare a eleganza, comfort e valore nel tempo. Per maggiori informazioni o per organizzare una visita riservata, contatta Pregio Immobiliare.

Rif.: 9113RV53770

Tipologia: Casa singola

Prezzo

Prezzo 395.000 €

Prezzo aggiornato 395.000 €

Anno 0

Contratto R

Caratteristiche dell'immobile

Anno 0

Classe energetica V

EPI

Occupazione al LB

Piano -3

Livelli 3

Piani totali 0

Unità 0

Vani 3

Camere 2

Bagni 2

Cucina Non definito

Soggiorno

Ingresso IN

Arredato No

Ascensore No

Riscaldamento Autonomo

Condizionatore No

Consistenze

Superficie principale 149 Mq Superficie balconi 40 Mq

Superficie cantina 0 Mq Superficie terrazza 0 Mq

Superficie taverna 0 Mq Superficie giardino 0 Mq

Superficie mansarda 0 Mq Superficie piscina Mq

Superficie garage 0 Mq Superficie terreno 0 Mq



T. +39 339 8217338 (W hatsapp) - 080 219 8820 - info@pregioimmobiliareitalia.it

SEDI: MONOPOLI, BARI, CISTERNINO, MILANO

pregioimmobiliareitalia.it